

 Starostwo Powiatowe w Suwałkach	KARTA INFORMACYJNA	GKN - 20
	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Wydanie nr 2 z dnia 08.04.2014 r.

I. PODSTAWA PRAWNA

1. ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.)
2. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
3. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
2. dokumenty potwierdzające uprawnienia użytkownika wieczystego lub jego następcy prawnego do nieodpłatnego przekształcenia zgodnie z art. 1 ust. 1a cytowanej wyżej ustawy.

III. OPŁATY

1. zgodnie z art. 4 ust. 1-6 powołanej ustawy przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest odpłatne,
2. do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust.1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
3. w sytuacjach określonych w art. 1 ust. 1a w/w ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., cytowanym we wniosku o przekształcenie, przekształcenie następuje nieodpłatnie.
4. Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej- 10 zł.

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki (art. 35 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego),
2. załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym – w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania (art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

V. SPRAWY ZAŁATWIA I UDZIELA WYJAŚNIEŃ

Starostwo Powiatowe w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 25, tel. (087) 565 92 28. Petenci przyjmowani są od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰.

VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Starostwo Powiatowe w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, Biuro Obsługi Klienta, pokój 20.

VII. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Suwalskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

VIII. UWAGI