

 Starostwo Powiatowe w Suwałkach	KARTA INFORMACYJNA	AIB-3
	Zgłoszenie budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę	Wydanie nr 5 z dnia 03.07.2015 r.

I. Podstawa prawna:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)
- 3) Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783)

II. Wymagane dokumenty:

- 1) Zgłoszenie zamiaru wykonania budowy lub robót budowlanych.
- 2) Załączniki:
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - odpowiednie szkice lub rysunki,
 - pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wraz z opisem technicznym wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (dotyczy przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych),
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wraz z opisem technicznym wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych (dotyczy: instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych),
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane (dotyczy budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych),
 - dokumenty o których mowa w art. 32 ust. 2 pkt 1-4 Prawa Budowlanego (dotyczy budynków wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach na których zostały zaprojektowane, wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o pow. zabudowy do 35m² oraz sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych),
 - dokumenty o których mowa w art. 32 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 Prawa Budowlanego (dotyczy przebudowy wolnostojących budynków mieszkalnych, o ile nie prowadzi to do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków),
 - oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - kopia uprawnień budowlanych projektanta wraz z zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego (aktualnym na dzień opracowania projektu),
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu.
- 3) Dowód wniesienia opłaty skarbowej
- 4) Upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis.
- 5) W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis.

UWAGA:

- w przypadku konieczności **uzupełnienia** zgłoszenia organ postanowieniem nakłada obowiązek uzupełnienia w określonym terminie brakujących dokumentów, a w przypadku ich nie uzupełnienia wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
- Organ może nałożyć w drodze decyzji obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie obiektu budowlanego i robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia:
 - jeżeli realizacja narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy,
 - jeżeli może spowodować: zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków, pogorszenie warunków zdrowotno – sanitarnych, wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Pozwolenia na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- Mapy oraz informacje o adresie geodezyjnym terenu inwestycji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach

III. Opłaty:

Opłatę skarbową można wnieść w kasie Starostwa Powiatowego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suwałkach prowadzony przez PEKAO S.A. O/Suwałki nr 22 1240 5211 1111 0000 4921 9744 - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783)

przedmiot opłaty skarbowej	stawka opłaty skarbowej
Zgłoszenie wolno stojącego budynku mieszkalnego	1 zł za 1 m ² niemieszkalnej pow. użytkowej (usługa) (max. 539 zł)
Przebudowa wolno stojącego budynku mieszkalnego	50% stawki jak za budowę
Sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne (obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV), telekomunikacyjne, gazowe, ciepłne o długości do 1 kilometra	105 zł
Sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne (obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV), telekomunikacyjne, gazowe, ciepłne o długości powyżej 1 kilometra	2143 zł
Pełnomocnictwo	17 zł

IV. Termin załatwienia sprawy

30 dni od dnia złożenia zgłoszenia

V. Sprawy załatwia i udziela wyjaśnień

Starostwo Powiatowe w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, Wydział Architektury i Budownictwa, pokoje numer 13, 14, 15, 16 (gminy: Wiżajny, Rutka - Tartak, Bakalarzewo, Szypliszki, Filipów, Suwałki, Przerośl, Jeleniewo, Raczki) tel. 0-87 565 92 34, 565 92 35, 565 92 33, 565 92 30.

Petenci przyjmowani są od poniedziałku do piątku w godzinach: 8⁰⁰- 14³⁰.

VI. Miejsce złożenia dokumentów:

Starostwo Powiatowe w Suwałkach ul. Świerkowa 60, Biura Obsługi Klienta – pokój nr 20 lub Wydział Architektury i Budownictwa - pokój nr 13, 14, 15, 16.

VII. Tryb odwoławczy

Stronom przysługuje odwołanie od decyzji o sprzeciwie organu na wykonanie robót budowlanych określonych w zgłoszeniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Suwalskiego, reprezentowanego przez Wydział Architektury i Budownictwa.

VIII. Uwagi