

Załącznik do uchwały nr XLIII/125/2016

Zarządu Powiatu w Suwałkach

z dnia 14 stycznia 2016 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Powiatu Suwalskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchni a nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6
<p>obręb Dowspuda gmina Raczki</p> <p>dz. 43 KW SUIS/00044454/0 dz. 42/2 KW SUIS/00044454/0 dz. 93/9 KW SUIS/00044454/4</p>	<p>0,1295 ha</p> <p>9,6925 ha</p> <p>11,1791 ha</p> <p>łącznie: 21,0011 ha</p>	<p>Powierzchnię ponad 2,5 ha nieruchomości składającej się z działek nr 43 i 42/2 stanowi las, w przeważającej mierze jest to drzewostan olszowy. W obrębie działki 42/2 znajduje się kilka rowów melioracyjnych. W części północnej bezpośrednio przy rzece teren jest osuszony i stanowi łąkę.</p> <p><u>W granicach działki 93/9 znajdują się pozostałości zespołu pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-230 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -portyk pałacu, -wieżyczka flankująca pn.- zach. narożnik dawnego pałacu, -piwnice, -zarys murów pałacu, -park romantyczny. <p>Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wynosi 397,00 m², powierzchnia użytkowa pierwszego poziomu piwnic i parteru wynosi 373,58 m², powierzchnia 2 poziomu piwnic wynosi 106,48 m². Stan techniczny budynków zły, wymagający remontu. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, przyłącze telefoniczne, wodę i gminną kanalizację.</p>	<p>Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 93/9 posiada decyzję o warunkach zabudowy</p>	<p>1.515.352 zł</p>	<p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Cena za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, stanowiącej 55,14 % ceny określonej w kolumnie nr 5, zostanie obniżona o 50%.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

STAROSTA

 Szymon Olszakowski